

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 280/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) ;

Căn cứ Quyết định phúc thẩm số 16/2022/QĐ-PT ngày 12/5/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án sơ thẩm số 07/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định,

Căn cứ Thông báo số 272/TB-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời gian đăng ký, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định tiếp nhận 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá hợp lệ, cụ thể: **Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam** - Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; **Chi nhánh Nam Định** - Địa chỉ: Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định. Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí tự đánh giá, phương án thẩm định giá, bảng tiêu chí chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản và kết quả chấm điểm, đề xuất Lãnh đạo đơn vị xem xét, phê duyệt của Chấp hành viên, **Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam** - Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; **Chi nhánh Nam Định** - Địa chỉ: Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đáp ứng được các điều kiện theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam - Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Chi nhánh Nam Định - Địa chỉ: Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cụm CN 1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 12, thị trấn Lâm), diện tích đất 1.164m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/1/2045, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Hải Yến (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2010/HĐTC ngày 11/3/2010 giữa Công ty TNHH Hải Yến với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài)

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8, diện tích 120m² mang tên hộ ông Ngô Quang Toàn, địa chỉ: Tân Lâm, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Ngô Quang Toàn với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài) và các tài sản trên đất gồm: 01 nhà 02 tầng cùng các công trình phụ (Gồm: cổng vào; bán mái lợp tôn trước, sau nhà,...) kèm theo.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích 455m² mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng với bà Vũ Thị Vân Anh, địa chỉ: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định và các tài sản trên đất gồm: 01 nhà mái bằng 02 tầng; 01 nhà mái bằng thiết kế hình chữ L có phần buồng 03 tầng và phần nhà ngoài 02 tầng (tầng 01 mái bằng, tầng 02 lợp gói) cùng tường bao, cổng.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên thông báo đề đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và tổ chức thẩm định giá được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Lưu: VT, HSTHA. *m*



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh
Phạm Công Rĩnh